

[請即時發放]



碧桂園投得重慶、長江流域及廣東省優質土地

* * * * *

擴大土地儲備規模、鞏固廣東省地位、擴展省外地區業務

(2007年8月27日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (「碧桂園」或「本公司」) (香港聯交所上市代號：2007) 宣佈成功投得分別位於重慶、安徽和縣、湖北咸寧與隨州，以及廣東肇慶與韶關的優質土地，總投資金額約人民幣 14.9 億元，新增可建建築面積約 1,000 萬平方米。截至 2007 年 8 月 15 日，碧桂園總可建建築面積的土地儲備約達 5,400 萬平方米，是目前擁有最大規模土地儲備的香港上市中國房地產開發商之一。

重慶桃花新城

重慶為國內四大直轄市之一，亦是國內工業重鎮。重慶市人口達 3,144 萬人口，2006 年重慶市國內生產總值達 3,486 億元，同比增長 12.2%；房地產投資總額約 629 億元，同比增長 21.6%。位處重慶市的長壽區，近幾年經濟發展潛力巨大，城區人口增長迅速。中石化、重慶鋼鐵及德國的化工公司巴斯夫等項目將遷進長壽區，帶來大量的產業人口及相關產業進入，對酒店及優質住宅的需求潛力龐大。

新購的重慶土地位於長壽區桃花新城，地處重慶主城區一小時經濟圈內，是重慶市規劃中的八大地區性中心城市之一。重慶至長壽的沿江高等級公路將於 2008 年建成通車，屆時將縮短長壽到重慶市區的交通時間。新購土塊面積約為 41 萬平方米，總代價約人民幣 2.3 億元，可建建築面積約 54 萬平方米。地塊位於桃花溪沿岸，流水潺潺，空氣清新，自然環境優越。政府規劃在桃花溪沿岸的道路與綠化退線之間修建清明上河園，屆時將會成為當地旅遊的一大亮點。本公司計劃將新購入土地發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

湖北咸寧

湖北省武漢地區 2006 年國內生產總值達 2,590 億元，同比增長 14.8%，全市房地產開發投資總額約 366 億元，同比增長 22.9%。咸寧市位處湖北省武漢城市圈「南大門」位置，鄰近京珠高速，距離武漢市區 1.5 小時車程。咸寧市擁有豐富的自然資源和旅遊資源，是武漢城市圈的大花園，於 2006 年更被國家國土資源部命名為「中國溫泉之鄉」。新購地塊均位於溫泉區域內，區域內滄河環流，山水園林特色鮮明、生態環境良好，是武漢市民的理想休閒地，但目前還沒有五星級酒店。

本公司於湖北咸寧取得兩塊土地，緊接咸寧市區，分別位於浮山盤泗洲及浮山餘佐村，兩地塊大小與作價相約，土地面積均約為 66 萬平方米，總代價均約為人民幣 1 億元，可建建築面積均約為 166 萬平方米。浮山盤泗洲地塊河流環繞，周邊有部分山體，地勢平坦，環境優越，本公司計劃將浮山盤泗洲地塊發展為大型住宅項目和商業配套項目。浮山餘佐村地塊有部分山體、多處水面、青山環抱，自然植被好，無工業污染，空氣清新。本公司計劃將浮山餘佐村發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

湖北隨州

隨州市位於湖北省北部。當地人口約 248 萬。2006 全年國內生產總值 218 億元，同比增長 12.1%。隨州地處長江流域和淮河流域的交匯地帶，是湖北省對外開放的「北大門」。同時是國家實施西部大開發的主力發展城市。隨著近年人均收入迅速增加，當地住宅市場對優質住宅項目有極大需求。

新增地塊位於隨州市白雲湖水庫南岸，距離隨州市中心約 4 公里，為政府重點發展區域。土地面積約 172 萬平方米，總代價約為人民幣 7.3 億元，可建建築面積約為 345 萬平方米。地塊地理環境優越，背山臨江，北面是府河，政府正計劃在下游興建一個大壩，大壩建成後臨近項目的水面將擴大。本公司計劃將新購入地塊發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

安徽和縣

安徽省位處長江三角洲腹地，覆蓋 17 個城市，人口約 6,500 萬。2006 年國內生產總值為人民幣 6,141 億元，同比增長 14.3%。和縣位於安徽省東部，長江下游西北岸，鄰近南京市，交通便捷。人口約達 65 萬，2006 年全市房地產開發投資 351 億元，對比 2005 年增長 18.6%。

新增地塊座落於南京市城市規劃中的一小時生活圈內，多條高級公路通往市中心。土地面積約 176 萬平方米，總代價約為人民幣 2.6 億元，可建建築面積約為 229 萬平方米。地塊三面環山，風景怡人，擁有山林、2,000 多畝的水庫與溫泉等資源。本公司計劃將新購地塊發展為包括一家五星級標準酒店及商業配套在內的大型住宅項目。

廣東肇慶

廣東肇慶位於珠江三角洲西南部，當地港口物流發展蓬勃，上半年進出口貿易總額達 16 億美元，同比增長 37.1%。2006 年肇慶實現國內生產總值人民幣 68 億元，同比增長 16.1%。

新增地塊位於肇慶市四會市東城區，土地面積約為 15 萬平方米，總代價約為人民幣 0.4 億元，可建建築面積約為 25 萬平方米，鄰近四會市新行政中心，交通方便。地塊東北方群山圍繞，植被茂盛，地塊上多處水面，水質清澈，極具升值潛力。本公司計劃將新購入土地發展為住宅項目及商業配套。

廣東韶關

擁有超過 290 萬人口的韶關，於 2006 年實現國內生產總值約為人民幣 393 億元，同比增長 12.4%。韶關擁有屬於國家級風景名勝區、國家 4A 級景區、國家地質地貌自然保護區、被聯合國教科文組織評級為「世界地質公園」的丹霞山。每年遊人絡繹不絕。

新增地塊位於韶關市樂昌區，毗鄰本公司早前已投得的土地。新增地塊面積約 8 萬平方米，總代價約為人民幣 3,000 萬元，可建建築面積約 13 萬平方米。兩幅土地合計之總可建建築面積約為 33 萬平方米。本公司計劃將之發展為大型住宅項目。

碧桂園主席楊國強先生表示：「本公司有效運用上市集資所得資金，積極擴展土地儲備規模，先後投得廣東省及省外的多幅優質土地。自四月份上市至今，短短四個月，本公司的土地儲備總可建建築面積已較上市時增加約兩倍。本公司首次將業務拓展至重慶，連同早前增購長江三角洲腹地、渤海灣以及內蒙古等地，已為碧桂園於經濟高增長地區拓展業務奠下良好根基。」

楊先生續說：「本公司將憑借大規模及快速的開發模式為國家的城市化建設出一分力，為客戶創造優美的生活環境，為股東帶來理想回報。」

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。公司擁有一體化的業務運營，包括建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。此外，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標(全國僅有兩家房地產開發商獲此認可)。碧桂園獲納入為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股，將於2007年8月31日收市後生效。

如有垂詢，請聯繫：

碧桂園控股有限公司

劉嘉毅 - 投資者關係部主管

直線：(86 757) 2660 0773

傳真：(86 757) 2660 9233

電郵：Johnsonmurr@bgy.com.cn

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 劉錦德/ 陳婉君

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 8059/ 2136 8072

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/
kent.lau@iprogilvy.com/ natonie.chan@iprogilvy.com